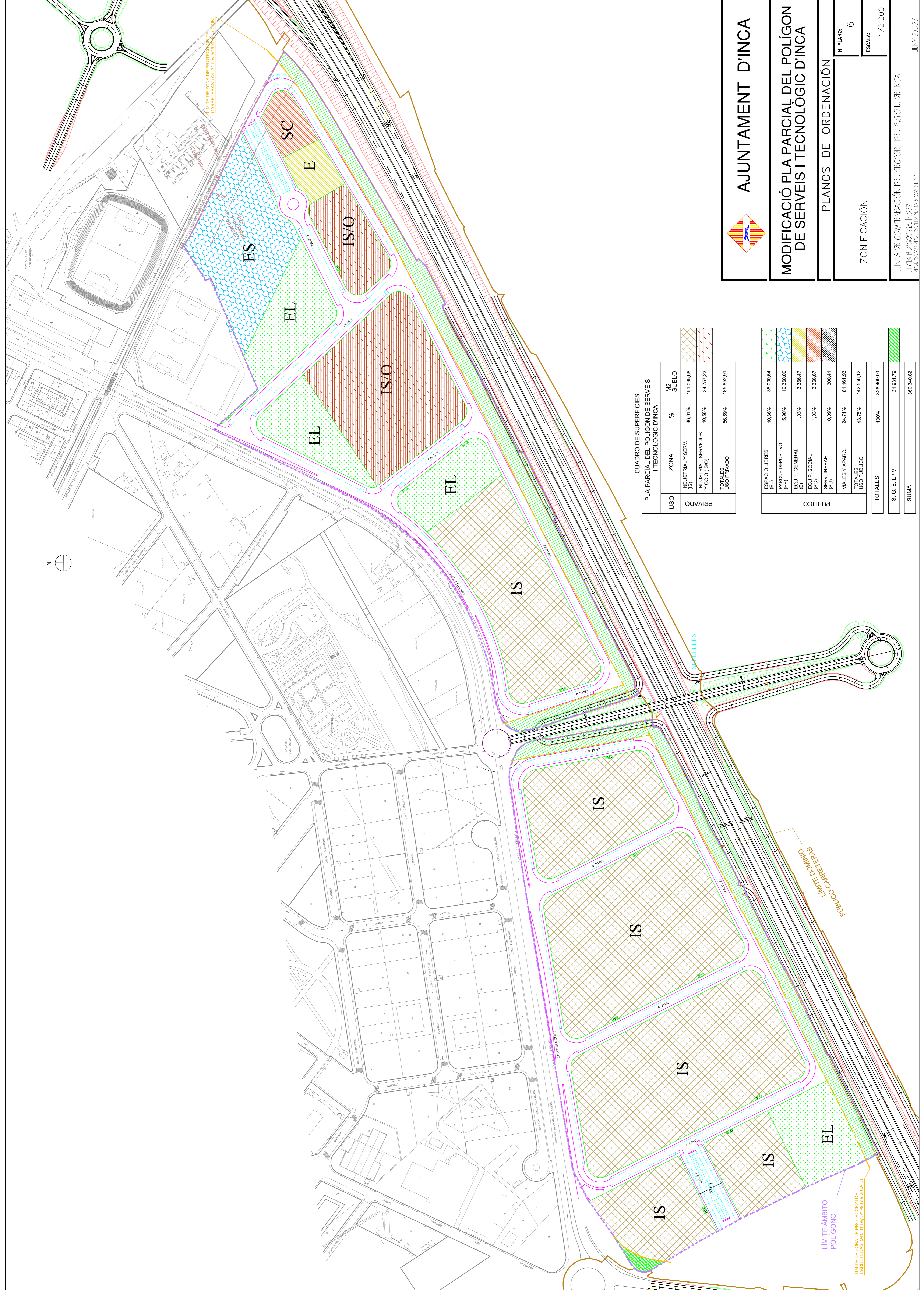


**I. PLANO DE ZONIFICACIÓN Y SUPERFICIES**



LÍMITE DE ZONA DE PROTECCIÓN DE  
CARRERAS (Art. 31 Ley 5/1989 de 13/6/89)

LÍMITE DE ZONA DE PROTECCIÓN DE  
CARRERAS (Art. 31 Ley 5/1989 de 13/6/89)



**AJUNTAMENT D'INCA**

**MODIFICACIÓ PLA PARCIAL DEL POLÍGON DE SERVEIS I TECNOLÒGIC D'INCA**

PLANOS DE ORDENACIÓ

ZONIFICACIÓ

N PLANO: 6

ESCALA: 1/2.000

JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL SECTOR I DEL P.O.U.I. DE INCA  
LUCIA BRIGOS GALÁNDEZ  
ARQUITECTO (REGISTRADA Nº 10.545-51/P.)

JUNY 2025

CUADRO DE SUPERFICIES  
PLA PARCIAL DEL POLIGON DE SERVEIS  
I TECNOLÒGIC D'INCA

USO	ZONA	%	M2 SUELO
PRIVADO	INDUSTRIAL Y SERV. (IS)	46,01%	151.096,68
	INDUSTRIAL, SERVICIOS Y OCIO (IS/O)	10,58%	34.757,23
	TOTALES USO PRIVADO	56,59%	185.852,91

USO	ZONA	%	M2 SUELO	
PUBLICO	ESPACIO LIBRES (EL)	10,66%	35.000,64	
	PARQUE DEPORTIVO (ES)	5,90%	19.360,00	
	EQUIP. GENERAL (E)	1,03%	3.366,47	
	EQUIP. SOCIAL (SC)	1,03%	3.366,67	
	SERV. INFRAE. (SU)	0,09%	300,41	
	VIALES Y APARC.	24,71%	81.161,93	
	TOTALES USO PUBLICO	43,75%	142.556,12	
	TOTALES	100%	328.409,03	
	S. G. E. L. V.			31.931,79
	SUMA			360.340,82

LÍMITE DANIÓ PUBLICO CARRERAS

LÍMITE ÀMBITO POLÍGONO

SANCELLES

IS

IS

IS

IS

IS

EL

EL

EL

IS/O

EL

ES

IS/O

E

SC

IS

IS

IS

IS

IS

IS

EL

EL

EL

IS/O

EL

ES

IS/O

E

SC

IS

IS

IS

IS

IS

IS

EL